
Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Reenvío de Información “Saldo Financiamiento” para BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

Fondo: BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO

Nos permitimos comunicar que el día 03 de octubre del 2024 se procedió con el reenvío de la información “Saldo Financiamiento” de los meses transcurridos entre febrero y agosto 2024, por motivo de un error en la asignación de los saldos por inmueble remitidos en su debido momento. Se procede con el ajuste de acuerdo con el siguiente detalle:

Información remitida anteriormente

	29/2/2024	31/3/2024	30/4/2024	31/5/2024	30/6/2024	31/7/2024	31/8/2024
B.C. BELEN-01	\$758 927,23	\$758 916,67	\$758 906,12	\$757 693,88			
B.C. EL CRUCE-01	\$641 536,51	\$641 527,59	\$641 518,66	\$640 493,94			
B.C. GRECIA-01	\$1 496 603,55	\$1 496 582,73	\$1 496 561,91	\$1 494 171,38			
B.C. HEREDIA-01	\$1 157 238,09	\$1 157 221,99	\$1 157 205,89	\$1 155 357,43			
B.C. LA PACIFICA-01	\$1 747 232,87	\$1 747 208,57	\$1 747 184,26	\$1 744 393,40			
B.C. SAN ISIDRO DE HEREDIA-01	\$1 010 620,28	\$1 010 606,22	\$1 010 592,16	\$1 008 977,89			
B.C. DESAMPARADOS-01	\$4 813 954,36	\$4 813 887,39	\$4 813 820,42	\$4 806 131,09			
BC URUCA 02	\$19 908 969,85	\$19 908 692,89	\$19 908 415,93	\$19 876 615,30	\$16 912 326,31	\$16 912 326,31	\$16 893 228,44
CENTRO COMERCIAL PASEO METROPOLI	\$29 019 658,09	\$29 019 254,38	\$29 018 850,68	\$28 972 497,54	\$24 651 698,74	\$24 651 698,74	\$24 623 861,36
CENTRO COMERCIAL TERRAMALL (LOCAL C-102)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
CN URUCA 01	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
EDIFICIO MERIDIANO (2 FF)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
FORUM I	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
FORUM II	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
NI URUCA 01	\$5 654 989,50	\$5 654 910,83	\$5 654 832,16	\$5 645 799,44	\$4 803 815,99	\$4 803 815,99	\$4 798 391,39
PARQUE EMPRESARIAL DEL PACIFICO	\$25 360 564,17	\$25 360 211,36	\$25 359 858,56	\$25 319 350,10	\$21 543 361,60	\$21 543 361,60	\$21 519 034,24
PARQUE EMPRESARIAL FORUM VI (TORRE J)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
TORRE MERCEDES	\$16 603 490,34	\$16 603 259,37	\$16 603 028,39	\$16 576 507,61	\$23 980 560,78	\$23 980 560,78	\$23 953 481,26
ZONA FRANCA EL COYOL	\$35 592 692,29	\$35 592 197,15	\$35 591 702,00	\$35 534 849,74	\$30 235 377,86	\$30 235 377,86	\$30 201 235,24
	\$143 766 477,13	\$143 764 477,14	\$143 762 477,14	\$143 532 838,74	\$122 127 141,28	\$122 127 141,28	\$121 989 231,93

Información remitida el 03-10-204

Corrección de información

	29/2/2024	31/3/2024	30/4/2024	31/5/2024	30/6/2024	31/7/2024	31/8/2024
B.C. BELEN-01	\$758 927,23	\$758 916,67	\$758 906,12	\$757 693,88			
B.C. EL CRUCE-01	\$641 536,51	\$641 527,59	\$641 518,66	\$640 493,94			
B.C. GRECIA-01	\$1 496 603,55	\$1 496 582,73	\$1 496 561,91	\$1 494 171,38			
B.C. HEREDIA-01	\$1 157 238,09	\$1 157 221,99	\$1 157 205,89	\$1 155 357,43			
B.C. LA PACIFICA-01	\$1 747 232,87	\$1 747 208,57	\$1 747 184,26	\$1 744 393,40			
B.C. SAN ISIDRO DE HEREDIA-01	\$1 010 620,28	\$1 010 606,22	\$1 010 592,16	\$1 008 977,89			
B.C. DESAMPARADOS-01	\$4 813 954,36	\$4 813 887,39	\$4 813 820,42	\$4 806 131,09			
BC URUCA 02	\$19 908 969,85	\$19 908 692,89	\$19 908 415,93	\$19 876 615,30	\$18 400 324,44	\$18 400 324,44	\$18 379 546,29
CENTRO COMERCIAL PASEO METROPOLI	\$29 019 658,09	\$29 019 254,38	\$29 018 850,68	\$28 972 497,54	\$26 820 630,50	\$26 820 630,50	\$26 790 343,90
CENTRO COMERCIAL TERRAMALL (LOCAL C-102)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
CN URUCA 01	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
EDIFICIO MERIDIANO (2 FF)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
FORUM I	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
FORUM II	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
NI URUCA 01	\$5 654 989,50	\$5 654 910,83	\$5 654 832,16	\$5 645 799,44	\$5 226 470,39	\$5 226 470,39	\$5 220 568,52
PARQUE EMPRESARIAL DEL PACIFICO	\$40 360 564,17	\$40 360 002,69	\$40 359 441,22	\$40 294 973,23	\$37 302 154,79	\$37 302 154,79	\$37 260 032,17
PARQUE EMPRESARIAL FORUM VI (TORRE J)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
TORRE MERCEDES	\$1 603 490,34	\$1 603 468,04	\$1 603 445,73	\$1 600 884,47	\$1 481 982,38	\$1 481 982,38	\$1 480 308,89
ZONA FRANCA EL COYOL	\$35 592 692,29	\$35 592 197,15	\$35 591 702,00	\$35 534 849,74	\$32 895 578,76	\$32 895 578,76	\$32 858 432,17
	\$143 766 477,13	\$143 764 477,14	\$143 762 477,14	\$143 532 838,74	\$122 127 141,28	\$122 127 141,28	\$121 989 231,93

El ajuste en la información no afecta los resultados obtenidos por BCR FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO, únicamente obedece a una corrección en la presentación de los datos.

La administración ya tomó las medidas correctivas para evitar que en el futuro se repita una situación similar.

DOUGLAS ROBERTO MONTERO ARGUEDAS

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.